



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2022 №5283

Г 7  
**Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, 77 (литеры А,А1,А2)**

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2022 № 06-01-03/28 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода», в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060159:7, площадью 120 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования - под жилой дом со встроенным нежилым помещением, находящийся в общей долевой

собственности собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, 77 (литеры А, А1, А2).

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме 77 по ул. Большая Печерская города Нижнего Новгорода (с кадастровым номером 52:18:0060159:34), указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

3.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

3.1.1. Правообладателям земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, письмом с уведомлением о вручении.

3.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

3.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1, 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению.

3.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению.

3.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельного

участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, сторонам соглашений для подписания.

3.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, в случае отказа правообладателей изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества от подписания соглашений об изъятии.

3.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1, 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

3.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1, 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению.

4. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, обеспечить доступ к изымаемому земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. После регистрации права муниципальной собственности осуществить списание объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению.

6. Для снятия объектов, указанных в пункте 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета

выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

7. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода в отношении объекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления, после исполнения пункта 5 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

8. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.) в отношении объекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления, после исполнения пункта 5 настоящего постановления:

8.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

8.2. Осуществить мероприятия по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 2 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

8.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объекте, указанном в пункте 2 настоящего постановления, до осуществления его сноса.

9. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

9.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

9.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода

(Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

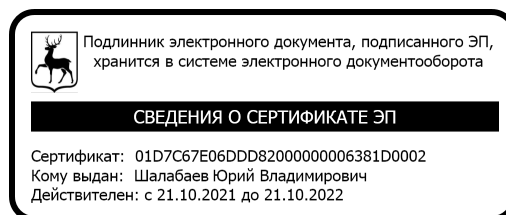
11. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

12. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев